

# BOLIGPROJEKT SMALBYKÆR - LANGHOLT RÆKKE OG DOBBELTHUS

## DISPOSITION:

BELIGGENDE: SMALBYKÆR, LANGHOLT 9310 VODSKOV  
MATR. NR. DELNR. 7 AF 1p / HORSENS BY, HORSENS

GRUNDAREAL I ALT 3.404 M<sup>2</sup>  
HERAF VEJ (STIFORBINDELSE) 58 M<sup>2</sup>

## NY BEBYGGELSE:

DER OPFØRES 10 STK. BOLIGER INCL. SKURE.  
BOLIGERNE SAMMENBYGGES OG PLANLÆGGES OPFØRT SOM DOBBELTHUSE MED SEPARAT INDGANG OG INTEGREREDE SKURE.

## AREALER

6 BOLIGER (A' CA. 90 M <sup>2</sup> )	540 M <sup>2</sup>
4 BOLIGER (A' CA. 86 M <sup>2</sup> )	344 M <sup>2</sup>
6 STK. SKURE (A' CA. 7 M <sup>2</sup> )	42 M <sup>2</sup>
4 STK. SKURE (A' CA. 5 M <sup>2</sup> )	20 M <sup>2</sup>
FÆLLES SKUR/RENOVATION	20 M <sup>2</sup>
I ALT	966 M <sup>2</sup>
NY SAMLET BEBYGGELSE (904 / 3.404 X 100)	27 %

## PARKERING:

DER ETABLERES SAMLET P-PLADS I HENHOLD TIL LOKALPLAN 5-4-101 SAMT PARKERINGSNORM FOR AALBORG KOMMUNE (BILAG F) SVARENDE TIL MIN. 1,5 P-PLADS PR. BOLIG.

I FORBINDELSE MED VEJPROJEKTET SKAL DER ETABLERES 15 P-PLADSER INCL. 1 SOM HANDICAPPARKERING. PLACERING AF P-PLADSER SKAL BETRAGTES SOM ET FORSLAG.

## OPHOLDSAREALER:

DER ETABLERES FÆLLES OPHOLDSAREALER JF. LOKALPLAN 5-4-101 (FÆLLESAREALET PLACERES I DELOMRÅDE C, VIST PÅ KORTBILAG 2)

UDOVER FÆLLES OPHOLDSAREALER ETABLERES PRIVATE UDENDØRS OPHOLDSAREALER I TILKNYTNING TIL HVER BOLIG.



BELIGGENHEDSPLAN  
1:500